



ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 16/3 ПО УЛ. КРАСНОЛЕСЬЯ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА

г. Екатеринбург

29 апреля 2024 года

ООО «УЖК «Территория»» (ОГРН 1046603531061) предлагает собственникам многоквартирного дома № 16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга принять решение:

1) о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме №16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга на следующих условиях:

-утверждение перечня Работ и (или) услуг: **ремонт фасада, а именно: демонтаж, монтаж, восстановление рабочих и деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен, замена дверей входа в подъезды, восстановление входных групп, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;**

-утверждение сроков выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;

-утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг: не более 7 010 000,00 руб., в том числе:

- демонтаж, монтаж, восстановление рабочих и деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен - не более 4 400 000,00 рублей;

- замена дверей входа в подъезды, восстановление входных групп - не более 2 100 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 380 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 130 000,00 рублей;

- принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

-утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга № 40705810616540002367 в ПАО СБЕРБАНК;

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

2) о проведении **выборочного капитального ремонта крыши** в многоквартирном доме №16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга на следующих условиях:

-утверждение перечня Работ и (или) услуг: **выборочный капитальный ремонт крыши, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;**

-утверждение сроков выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;

-утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг: не более 2 382 000,00 руб., в том числе:

- ремонт крыши - не более 2 100 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 240 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 42 000,00 рублей;

- принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

-утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга № 40705810616540002367 в ПАО СБЕРБАНК;

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Директор ООО «УЖК «Территория»

/Туманов С.А./